

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ

ИНТЕРНЕТ РЕКЛАМЫ

ДЛЯ ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ КОМПАНИЙ

MYREALTY.AM ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ РЫНОК ПО НЕДВИЖИМОСТИ



Присоединяйтесь к сети успешных людей!

IT Парк, ул. Абеяна 6/1, Ереван 0038, Армения
Тел: +374 77 058880; +374 77 88 55 58 Факс: +374 10 646351
www.my.am; marketing@my.am

MYREALTY.AM Профиль веб-сайта

В связи с бурным ростом интернет технологий и доступностью интернета в Армении, реклама в интернете постепенно становится одним из наиболее экономически эффективных и популярных методов маркетинга. MyRealty.am предлагает Вам наилучшую стратегию для доступа к целевым потребительским группам на армянском и международном веб рынках. Сайт MyRealty.am является крупнейшим ресурсом, предоставляющим онлайн услуги по недвижимости в Армении. С нами сотрудничают более чем 30 наиболее крупнейших компаний по недвижимости, ежедневно обновляя базу данных на сайте.

В частности, наш сайт позиционирован на любого пользователя в мире, желающего приобрести, продать или арендовать недвижимость любого типа в Армении. Помимо этого сайт оптимизирован также и для взаимосвязанных рынков недвижимости, в частности для ипотечных и страховых организаций, застройщиков, архитекторов, организаций предоставляющих консультативные и юридические услуги.

Мы работаем на максимизацию качества и выбора и минимизацию затрат во времени нашими клиентами ([см. «Целевые группы и статистика трафика» в приложении](#))

Сайт MyRealty.am постоянно обновляется самыми популярными новостями в сфере недвижимости, банков, страхования, бизнеса и экономики, а также по другим смежным отраслям. Присоединив все профессиональные риэлторские компании и пользователей из более чем 70 стран в один большой портал по недвижимости на B2C рынке, мы предоставляем профессиональные услуги с большими пользовательскими и бизнес возможностями.

MYREALTY.AM Интернет реклама

Реклама на сайте MyRealty.am позволит Вам достичь целевой аудитории при помощи новейших технологий. Наш сайт ориентирован на рынки недвижимости и строительства, а также служит продвижению вспомогательных сфер, таких как финансы и страхование.

Мы предлагаем следующие варианты рекламы.

- **Для застройщиков:** Мы предлагаем отдельную рекламу новостроек и квартир в новостройках в отдельной категории на сайте – [«новостройки»](#). Также Вы можете разместить рекламу Ваших новостроек как стандартный рекламный баннер, описанный ниже. Для детального ознакомления с предложением и ценами [смотри ниже описание](#).
- Реклама в форме баннера, статического и динамического, в формате JPG, GIF, FLASH и прочие, с ограничением по размеру до 50Кб-100Кб в зависимости от расположения (см. ниже рекламную карту).
- Мы предлагаем краткосрочную и долгосрочную баннерную рекламу от 1-3 до 9-12 месяцев в соответствии со скидочной системой, приведенной в таблице ниже.
- Баннер/реклама предлагается в двух видах, отражающейся либо только на Главной странице, либо на Главной и всех последующих/внутренних страницах. Эти места для размещения рекламы являются постоянными и не скрываются при открытии последующих страниц, обеспечивая максимальную эффективность и большое количество просмотров.
- Отдельная веб-страница информационной рекламы на сайте в одну страницу, где можно разместить информацию о вашей компании, описывающая ваши товары или услуги, адреса и контакты. Ссылка на данную страницу будет установлена в соответствующей категории на сайте MyRealty.am (например из раздела банки, страхования и т.д.), или из категории партнеров.
- **Бонус** для компаний, приобретающих баннер на срок более чем 3 месяца, будет создана отдельная веб-страница, где клиент может разместить информацию о своей компании, описание товаров и услуг, адреса и контакты. Ссылка на данную страницу будет установлена в соответствующей категории на сайте MyRealty.am (например из раздела Банки, Страхование и т.д.), или из категории партнеров.

Бонус для БАНКОВ и СТРАХОВЫХ компаний в случае приобретения Вами рекламы, при которой сумма на общую сделку будет составлять более 100 000 АМД (например, приобретя АЗ баннер на 3 месяца) или заказа на [отдельную страницу информационной рекламы](#) на 12 месяцев, лого/баннер вашей компании будет установлен на первой странице в правой колонке в соответствующем разделе с ссылкой на страницу с описанием Вашей компании и/или продуктов.

Как уже упоминалось, реклама/баннер статична, обеспечивая Вам рейтинг в поисковых системах своей постоянной ссылкой. Наш сайт имеет высокую позицию в Google Page.

MYREALTY.AM Цены на рекламу

Реклама новостроек и квартир на сайте в разделе новостройки

Подробное описание здания и квартир в нем, любое количество фотографий, план здания, отдельная страничка для здания. 3 Языки	Цены указаны для одного здания	1-3 месяцев 10000 AMD драм/месяц x 1 здание
		4-6 месяцев 8500 AMD драм/месяц x 1 здание
		7-12 месяцев 7500 AMD драм/месяц x 1 здание

Цены на баннер

Баннер А1 Только главная страница, или главная и внутренние страницы (см. на изображении)	900 X 80 (пиксель)	1 - 3 месяцев 49000 драм/месяц	На главной странице
		1 - 3 месяцев 79000 драм/месяц	На всех страницах
		3 - 6 месяцев 44000 драм/месяц	На главной странице
		3 - 6 месяцев 71000 драм/месяц	На всех страницах
		6 - 12 месяцев 39000 драм/месяц	На главной странице
		6 - 12 месяцев 63000 драм/месяц	На всех страницах
Баннер А1-1 Только главная страница, или главная и внутренние страницы (см. на изображении)	490 X 130 (пиксели)	1 - 3 месяцев 41000 драм/месяц	На главной странице
		1 - 3 месяцев 61000 драм/месяц	На всех страницах
		3 - 6 месяцев 36900 драм/месяц	На главной странице
		3 - 6 месяцев 54900 драм/месяц	На всех страницах
		6 - 12 месяцев 32800 драм/месяц	На главной странице
		6 - 12 месяцев 48800 драм/месяц	На всех страницах
Баннер А2 Только главная страница (см. на изображении)	510 X 85 (пиксели)	1 - 3 месяцев 35000 в месяц	На главной странице
Баннер А3 Главная и все внутренние страницы (см. на изображении)	200 X 150 (пиксели)	1 - 3 месяцев 20000 драм/месяц	На главной странице
		1 - 3 месяцев 40000 драм/месяц	На всех страницах
		3 - 6 месяцев 18000 драм/месяц	На главной странице
		3 - 6 месяцев 36000 драм/месяц	На всех страницах
		6 - 12 месяцев 16000 драм/месяц	На главной странице
		6 - 12 месяцев 32000 драм/месяц	На всех страницах
Баннер А4 Главная страница (см. на изображении)	510x220 (пиксели)	1 - 3 месяцев 35000 драм/месяц	На главной странице
Баннер А5 Главная + 80% внутренних страниц (см. на изображении)	175X150 (пиксели)	1-3 месяцев 17000 драм/месяц	Главная + 80% внутренних страниц
		3-6 месяцев 16000 драм/месяц	
		6-12 месяцев 15000 драм/месяц	

[Подробности см. на веб-сайте.](#)

Рекламная карта



Отдельная веб-страница информационной рекламы

- С 1 до 3 месяцев 7000 драмов в месяц
- С 3 до 6 месяцев 6000 драмов в месяц

- С 6 до 12 месяцев 5000 драмов в месяц

Пример:

The screenshot shows the my.am real estate website interface. At the top, there is a navigation bar with the phone number +374 77 88 55 58 and the text "Քաղաքում առկա է 9133 առուցարկ" (9133 construction projects available in the city). Below this, there are several service categories listed, such as "Համադրման ծախսեր" (Agency fees), "Անշարժ գույքի գործարարական գործընկերություններ" (Real estate business partnerships), and "Անշարժ գույքի վերականգնում" (Real estate renovation). A central advertisement for HSBC Bank features a table with interest rates for different loan types and terms. To the right of the table, there are logos for various real estate agencies like ANUL, KASKAD, and D.G.A. Realty. At the bottom of the advertisement, there are three numbered points detailing the terms of the interest rate offer.

Վարկի տեսակ	Վարկառուի անվանում	Վարկի անվանում	Վարկի շաբաթ	Մարման ժամկետ
Բնակիչ անշարժ գույքի վարկ	Ինվարտից 30% ¹	Ինվարտից 15% ²	Մինչև 20 մլն ՀՀ դրամ	12 - 120 ամիս
Բնակիչ անշարժ գույքի վերականգնում	-	Ինվարտից 15% ³	1 մլն ՀՀ դրամ - 20 մլն ՀՀ դրամ	6 - 108 ամիս

Բնակչի անշարժ գույքի վերականգնման և վերականգնման վաճառքի պայմաններ

- 1 - Վարկագրավորման և վարկառուի կողմից կատարվող 70%-ը կրեդիտորի կողմից վերականգնվում է 30%-ը կրեդիտորի կողմից:
- 2 - Վարկի 1-9-րդ ամիսները ընթացում գրեթե և փոփոխվող տարեացույց, որ նախատեսվում է Ազգային կրեդիտորների ընկերության վերաֆինանսավորման տարեացույցի՝ գումարած էլ է Խ-Բ-Մ Բանկ Հարստակի տարեացույցի մարմա՝ 7.5% տարեկան:
- 3 - Ազգային կրեդիտորների ընկերության վերաֆինանսավորման տարեացույցի՝ գումարած էլ է Խ-Բ-Մ Բանկ Հարստակի տարեացույցի մարմա՝ 7.5% տարեկան:

* Վերականգնումը կարող է փոփոխվել ըստ անհատի կողմից մեկ Ազգային կրեդիտորների և կրեդիտորների հետ համաձայնագրի:

ПРИЛОЖЕНИЕ**Целевые группы и статистика трафика**

Данное приложение наглядно покажет, каким компаниям наиболее выгодно пользоваться данной рекламой. Основные целевые группы MyRealty.am разделены следующим образом (на основании статистики за последние 3 месяца)

Посещаемость сайта

Количество посещений/пользователей в месяц	8,900
Количество просмотренных страниц	73,500

Целевые группы по географическому расположению

Армения	67%
другие страны	33%

Целевой группы по социальному статусу

Средний или высокий уровень жизни 75%

Целевой группы по возрасту

25 - 35 лет	~ 30%
35 и более лет	~ 70%

Другие целевые критерии

- Население Армении со средним или высоким уровнем доходов, которые желают и/или могут купить/ арендовать недвижимость.
- Иностранцы, планирующие приехать в Армению, арендовать или купить квартиру.
- В основном это пользователи, хорошо владеющие Интернетом и интересующиеся новыми технологиями.